



# Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia Della Spezia

## CORSO RCE \_ Relazione di Conformità Catastale ed Edilizia

21-28 Ottobre e 4 Novembre 2025 presso

Sala Mediateca (ex cinema ODEON) in Via Firenze 37 (SP)

**ingresso partecipanti sala dalle 14.15 con lavori dalle 14.30 alle 18.30**

Il corso organizzato su n. 3 moduli di 4 ore, per un totale di 12 ore ha lo scopo di fornire gli strumenti essenziali per chiarire ed approfondire in cosa consistono le verifiche di conformità edilizia, urbanistica e catastale relative agli immobili, al fine sia della loro commercializzazione che per la Due Diligence Immobiliare.

### Programma dei lavori:

#### Martedì 21 Ottobre 2025

**Relatori:** Geom. Agnese Bucchi (Presidente Collegio Geometri) – Geom. Francesco Maria De Bernardi (Segretario Collegio Geometri) - Geom. Angelo Ciamella e Geom. Matteo Piccoli (Consiglieri Collegio Geometri) (4 ore)

La giornata vedrà la presenza del Geom. Andrea Giacoletto (Responsabile SUE Comune La Spezia)

⇒ Approfondimento delle leggi urbanistiche e catastali con cenni storici fino ad arrivare all'attualità, parallelamente alla loro lettura finalizzata alla predisposizione della RCE.

#### Martedì 28 Ottobre 2025

**Relatori:** Not. Dott. Massimo Mariano (Presidente Consiglio Notarile La Spezia - Massa) Not. Dott. Andrea Ferrari (Segretario Consiglio Notarile La Spezia - Massa) - (3 ore)

⇒ La distinzione tra conformità e commerciabilità, in particolare negli orientamenti della Suprema Corte di Cassazione.

**Relatori:** Valeria Ricci (Presidente Fiaip La Spezia) - Gianni Balducci (Presidente Fimaa la Spezia) - Raffaella Aversa (Presidente Anama la Spezia) (1 ora)

⇒ Caratteristiche della mediazione immobiliare e ruolo dell'agente: neutralità e imparzialità, obbligo di diligenza, obbligo di formazione, diritto alla provvigione;

⇒ Ruolo e responsabilità, raccolta delle informazioni e corretta informazione alle parti, responsabilità civile e penale;

⇒ Collaborazione continua al fine di fornire la corretta e completa redazione della stessa;

⇒ Casistica e dibattito.

#### Martedì 4 Novembre 2025

**Relatore:** Avv.to Matteo Barabino (2 ore)

⇒ Principali novità introdotte dal D.L. n. 69/2024, convertito in L. 105/2024 (cd Salva Casa)

⇒ In particolare: lo stato legittimo degli Immobili, fiscalizzazione e condoni; Il nuovo accertamento di conformità edilizia: difformità parziali e variazioni essenziali;

⇒ Linee guida ministeriali e regionali e primi approdi della giurisprudenza.

**Relatore:** Avv.to Luca Bicci (2 ore)

⇒ RCE inesatta per colpa o dolo del professionista: le conseguenze civili, penali e disciplinari.

#### contatti

Tel. 0187 739356  
segreteria@collegio.geometri.sp.it  
collegio.laspezia@geopec.it

#### sede

Via Aulo Flacco Persio n. 37  
La Spezia 19121 SP

#### social

collegiogeometrisp  
collegiodeigeometridellaspezia  
www.collegiogeometrilaspezia.it

